ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
COMUNA CĂLUI
LOCALITATEA CĂLUI, STR. ÎNVĂŢĂTOR ILIE POPESCU, NR. 5
E-mail: primariacalui@yahoo.com, Tel/Fax. 0349/883.987

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la: indexarea impozitelor şi taxelor locale la nivelul Comunei Călui, judeţul Olt începând cu anul 2024 cu rata inflaţiei de 13,8 %.

Având în vedere:

-comunicatul de presă nr.13/13.01.2023 al institutului Naţional de Statistică,comunicat pe site-ul oficial al Ministerului Finanţelor Publice cu privire la rata inflaţiei pentru anul 2022 de 13,8%;

-anunţul nr.8113/14.11.2023, privind aducerea la cunoştinţă publică a Proiectului de Hotărâre referitor la: indexarea impozitelor şi taxelor locale la nivelul Comunei Călui, judeţul Olt începând cu anul 2024 cu rata inflaţiei de 13,8%;

-procesul verbal nr.8114/14.11.2023 privind îndeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate;

-proces verbal nr.8572/08.12.2023 de colectare a cererilor,propunerilor,sugestiilor şi opiniilor;

-proces verbal nr.8581/11.12.2023;

-prevederile art. 56, art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) şi alin. (2) şi art. 139, alin. (2) din Constituţia României, republicată;

- prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art. 5, alin. (1), lit. a) şi alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. b), art. 27 şi art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 1, art. 2, alin (1), lit. h), precum şi pe cele ale titlului IX din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;

-prevederile H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art. 4 şi art. 9, paragraful 3 din Cartea Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997

- raportul compartimentului de specialitate nr.239/12.12.2023;

-referatul de aprobare al Primarului Comunei Călui nr.240/12.12.2023;

-prevederile art. 129, alin (2), lit. b) şi alin (4), lit. c), art. 136, alin. (1) şi art. 139, alin (3), lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.32, lit.a) din Legea serviciului de salubrizare a localităţilor nr. 101 din 25 aprilie 2006;

-prevederile art.8, alin.(1) şi alin(2), lit.d) din Ordonanţa nr. 2 din 12 iulie 2001 privind regimul juridic al contravenţiilor;

-prevederile Legii nr.180 din 11 aprilie 2002pentru aprobarea Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor;

-prevederile art. 7, alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

În baza art. 154, alin (1) şi art. 155, alin (1), lit. e) din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Primarul Comunei Călui, Rotaru Sorin Nicuşor, propune următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă indexarea impozitelor şi taxelor locale la nivelul Comunei Călui, judeţul Olt începând cu anul 2024 cu rata inflaţiei de 13,8%, faţă de taxele şi impozitele locale datorate de contribuabili persoane fizice şi juridice pentru anul 2023, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezentul Proiect de Hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentului Proiect de Hotărâre vor fi duse la îndeplinire de dl. Rotaru Sorin Nicuşor, primarul Comunei Călui, Judeţul Olt , precum şi de aparatul de specialitate din subordinea Primarului.

Art.3. Secretarul General al Comunei Călui, va comunica prezentul Proiect de Hotărâre, Consiliului Local al Comunei Călui, Instituţiei Prefectului Judeţului Olt cât şi cetăţenilor spre informare prin afişare publică, precum şi pe pagina de internet.

NR.52 /12.12.2023

PRIMAR,
ROTARU SORIN NICUŞOR

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CĂLUI,
GHINDEANU DIANA LAURA

ANEXA Nr.1 la P.H.C.L Nr.52/12.12.2023

TABEL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE,IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE ÎN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE, ALTE TAXE LOCALE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ŞI AMENZILE APROBATE A FI APLICATE ÎN ANUL 2024

1.CODUL FISCAL-TITLUL IX-Impozite şi taxe locale

VALORILE IMPOZABILE PREVĂZUTE LA ART.457, ALIN (2), IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU ÎNTR-O ANUMITĂ SUMĂ ÎN LEI ŞI CARE SE INDEXEAZĂ /AJUSTEAZĂ ÎN CONDIŢIILE ART.491 ŞI RESPECTIV ART.494, ALIN(11),PRECUM ŞI AMENZILE PROPUSE A FI APLICATE ÎN ANUL 2024

CAPITOLUL II-IMPOZITUL PE CLĂDIRI ŞI TAXA PE CLĂDIRI

Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice

Art.453 lit (b) Clădire - orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcţiile reprezentând turnurile de susţinere a turbinelor eoliene şi fundaţiile acestora.

Art 453 lit (c) Clădire-anexă- clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea.

Art.453 lit (f) Clădire rezidenţială- construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii.

Art.457 alin. (1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

VALORILE IMPOZABILE

Art .457 alin.(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	**Valori impozabile an 2023 pe mp de suprafață construită desfășurată conf. Legii nr. 227/2015 lei/mp**		**Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015) %**		**Valori impozabile aprobate pentru anul 2024 pe mp de suprafață construită desfășurată indexate cu rata inflației de 13,8% lei/mp**		**Temei de drept**
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (conditii cumulative)	Fără instalații de apă,canalizare, electrice sau încălzire	
0	1	2	3	4	5	6	7
A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1287	772	13,8	13,8	1465	879	Legea nr. 227/2015
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	386	257	13,8	13,8	439	292	Legea nr. 227/2015
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	257	226	13,8	13,8	292	257	Legea nr. 227/2015
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte	161	97	13,8	13,8	183	110	Legea nr. 227/2015

materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic							
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	-	-	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	Legea nr. 227/2015
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	-	-	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	Legea nr. 227/2015

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai sus.

Art.457 alin (3) în cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art.457 alin (4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

Art.457 alin (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de**1,4.**

Art.457 alin (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu **coeficientul de corecţie** corespunzător din tabelul de mai jos (Comuna Călui are în componenţă sat: Călui- Rangul IV şi sat: Gura Căluiu- Rangul V) ,conform **Legii nr.351/2001** privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului naţional-secţiunea a-IV-a);

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii IV	Rangul localităţii V
A	1,10	1.05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Tipul cladirii	Cota aprobată pentru anul 2023	Cota propusă pentru anul 2024
rezidenţială	0,08%	0,08%
nerezidenţiale	0,20%	0,20%

Art.457alin (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste **100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu **30%,** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **50 de ani şi 100 de ani inclusiv,** la data de **1** ianuarie a anului fiscal de referinţă;

c) cu **10%,** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **30 de ani şi 50 de ani inclusiv,** la data de **1** ianuarie a anului fiscal de referinţă.

alin (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.453 Definiţii

În înţelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificaţii

a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii şi lucrări pe o piaţă;

b) clădire - orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcţiile reprezentând turnurile de susţinere a turbinelor eoliene şi fundaţiile acestora.

c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea;

d) clădire cu destinaţie mixtă - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;

e) clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială;

f) clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;

g) nomenclatură stradală - lista care conţine denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum şi titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală şi urbană şi reprezintă evidenţa primară unitară care serveşte la atribuirea adresei domiciliului/reşedinţei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum şi a fiecărui imobil, teren şi/sau clădire;

h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;

h^1) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;

i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Art. 458 alin (1) Pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,** impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0.20%-1,30% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

Art. 458 alin (3) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 458 alin (4)În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457;

Art.459(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca, cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

Art. 459 alin (2) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457.

Art. 459 alin (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. **455 alin (2)** Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de

PERSOANE JURIDICE	**Cota aprobată pt. anul 2023** **Cota aplicată asupra valorii impozabile a clădirii**	**Cota propusă pt.anul 2024** **Cota propusă a fi aplicată asupra valorii impozabile a clădirii**
Art. 460 alin (l)-cota de **impozit/taxa** pentru **clădiri rezidențiale 0,08%-0,20%**	**0,10%**	**0,10%**
Art. 460 alin (2))-cota de **impozit/taxa** pentru **clădiri nerezidențiale-0,2%-1,3%**	**0,25%**	**0,25%**
Art. 460 alin (3)-cota de **impozit/taxa** pentru **clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol-0,4%**	**0,4%**	**0,4%**
Art. 460 alin (8) -cota de **impozit/taxa** pentru **clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință**	**5%**	**5%**

persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art. 460alin (4) în cazul **clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice,** impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art. 460alin (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la** 31 **decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:**

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. In situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.460alin (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art.460alin (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

alin(7^1) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

Art.460 alin (9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8);

Art. 461- Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

alin.(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

alin.(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

alin.(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

alin.(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

alin.(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

alin.(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

alin.(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

alin.(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

alin.(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

alin.(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data

finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

alin.(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

alin.(12. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte;

alin.(12^1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor;

alin.(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

alin.(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

alin.(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 462-Plata impozitului/taxei

alin. (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

alin.(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

alin. (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

alin. (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

alin. (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI

BONIFICAȚIE		
Tipul contribuabilului	**Prevăzută de Legea 227/2015**	**Nivel propus pentru anul 2024**
Persoană fizică	Până la 10%	10%
Persoană juridică	Până la 10%	10%

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ŞI TAXA PE TEREN

Art. 463-Reguli generale

alin. (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

alin. (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

alin. (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

alin. (4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă;

alin(4^1) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract;

alin. (5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5^1) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

alin. (6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art.465-Calculul impozitului/taxei pe teren

alin.(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

alin.(2) În cazul unui teren **amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **categoria de folosință terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

CALCULUL IMPOZITULUI / TAXEI PE TEREN ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

Zona în cadrul localității	Nivel an 2023 cf.Legii nr. 227/2015 lei/ha		Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %		Nivel propus pentru anul 2024	
	1		2		3	
Rangul localității	IV	V	IV	V	IV	V
A	1146	963	13,8	13,8	1304	1096
B	963	687	13,8	13,8	1096	782
C	687	458	13,8	13,8	782	521
D	449	230	13,8	13,8	511	262

alin. (3) În cazul unui teren **amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol **la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

alin. (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt.	Categoria de folosință teren intravilan	Nivel an 2023 conform Lege nr. 227/2015 lei/ha				Indexare conform art. 491din Legea nr.227/2015 %	Nivel propus pentru anul 2024				Temei de drept
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A-Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Teren arabil	36	27	25	20	13,8	41	31	28	23	Legea nr. 227/2015
2	Pășune	27	25	20	17	13,8	31	28	23	19	
3	Fâneață	27	25	20	17	13,8	31	28	23	19	
4	Vie	59	46	36	25	13,8	67	52	41	28	
5	Livadă	68	59	46	36	13,8	77	67	52	41	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	36	27	25	20	13,8	41	31	28	23	
7	Teren cu ape	20	17	9	0	13,8	23	19	10	0	
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	13,8	0	0	0	0	
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	13,8	0	0	0	0	

alin.(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	**1,10**
V	**1,00**

Coeficientul de corecție pentru satul Călui de rangul IV este 1,10 și pentru satul Gura Căluiu de rangul V este 1,00

Alin.(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul **contribuabililor persoane juridice**, pentru terenul **amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol **la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

alin.(7) În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

(7^1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivel an 2023 cf. Lege nr. 227/2015 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel propus pentru anul 2024 indexat conform art. 491 lei/ha	Temei de drept
0	**1**	**2**	**3**	**6**	7
1	Teren cu construcții	34	13,8	39	Legea nr. 227/2015
2	Teren arabil	58	13,8	66	
3	Pășune	28	13,8	32	
4	Fâneață	28	13,8	32	
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazută la nr. crt. 5.1.	65	13,8	74	
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	13,8	0	
6	Livadăpe rod, alta decat cea prevazută la nr. crt. 6.1.	65	13,8	74	
6.1.	Livada până la intrarea pe rod	0	13,8	0	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevazut la nr. crt. 7.1.	16	13,8	18	
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0	13,8	0	
8	Teren cu apă, altul decat cel cu amenajări piscicole	2	13,8	2	
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	0	13,8	0	
9	Drumuri și căi ferate	0	13,8	0	
10	Teren neproductiv	0	13,8	0	

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii IV	Rangul localităţii V
A	1,10	1.05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

alin.(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 466 Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

alin. (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
alin. (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
alin. (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
alin. (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
alin. (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
alin. (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.
alin. (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
alin. (8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
alin. (9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
(9^1) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
alin. (10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

alin. (11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
alin. (12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

Art. 467-Plata impozitului și a taxei pe teren
alin.(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
alin.(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

BONIFICAȚIE			
Tipul contribuabilului	**Prevăzută de Legea 227/2015**	**Aprobată pentru anul 2023**	**Nivel propus pentru anul 2024**
Persoană fizică	10%	10%	10%
Persoană juridică	10%	10%	10%

alin.(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
alin.(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
alin (4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
alin.(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
alin.(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV-IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.468alin.(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Art.468alin.(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
Art.468alin.(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
Art.468alin.(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.470-Calculul impozitului
alin.(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.
alin.(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Nivel an 2023 conform Lege nr. 227/2015 - lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 13,8 %	Nivel propus pentru anul 2024 - lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta	Temei de drept
0	1	2	3	4	5
Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)					
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm^3, inclusiv	8	13,8	9	Legea nr. 227/2015
2.	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm^3	9	13,8	10	
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm^3 şi 2000 cm^3, inclusiv	22	13,8	25	
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm^3 şi 2600 cm^3, inclusiv	85	13,8	97	
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm^3 şi 3000 cm^3, inclusiv	171	13,8	195	
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm^3	344	13,8	391	
7.	Autobuze, autocare, microbuze	28	13,8	32	

8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	35	13,8	40	
9.	Tractoare înmatriculate	22	13,8	25	
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică<4800 cm^3	4	13,8	5	
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică>4800 cm^3	6	13,8	7	
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	58	13,8	66	

alin. (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

alin. (4) În cazul unui atașș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

alin. (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

AUTOVEHICULELE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		**Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevăzute în Directiva 1999/62/CE euro/an**		**Nivel propus pentru anul 2024 conform art. 491 alin (1) din Legea nr. 227/2015 – modificată pr. Legea nr. 296/2020 Rata de schimb a monedei euro 4,9490 lei/an**	
			Ax(e) Motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau elementele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pt. axe,motoare**	**Ax(e) Motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau elementele recunoscute**	**Alte sisteme de suspensie pt. axe,motoare**
I	2 axe					
	1	Masă de cel puțin 12 tone,dar mai mică de 13 tone	0	31	0	153
	2	Masă de cel puțin 13 tone,dar mai mică de 14 tone	31	86	153	425
	3	Masă de cel puțin 14 tone,dar mai mică de 15 tone	86	121	425	599
	4	Masă de cel puțin 15 tone,dar mai mică de 18 tone	121	274	599	1355
	5	Masă de cel puțin 18 tone	121	274	599	1355
II	Trei axe					

	1	Masă de cel puțin 15 tone,dar mai mică de 17 tone	31	54	153	267
	2	Masă de cel puțin 17 tone,dar mai mică de 19 tone	54	111	267	549
	3	Masă de cel puțin 19 tone,dar mai mică de 21 tone	111	144	549	712
	4	Masă de cel puțin 21 tone,dar mai mică de 23 tone	144	222	712	1098
	5	Masă de cel puțin 23 tone,dar mai mică de 25 tone	222	345	1098	1707
	6	Masă de cel puțin 25 tone,dar mai mică de 26 tone	222	345	1098	1707
	7	Masă de cel puțin 26 tone	222	345	1098	1707
III	patru axe					
	1	Masă de cel puțin 23 tone,dar mai mică de 25 tone	144	146	712	722
	2	Masă de cel puțin 25 tone,dar mai mică de 27 tone	146	228	722	1128
	3	Masă de cel puțin 27 tone,dar mai mică de 29 tone	228	362	1128	1791
	4	Masă de cel puțin 29 tone,dar mai mică de 31 tone	362	537	1791	2657
	5	Masă de cel puțin 31 tone,dar mai mică de 32 tone	362	537	1791	2657
	6	Masă de cel puțin 32 tone	362	537	1791	2657

alin. (6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE, UN AUTOVEHICUL ARTICULAT SAU TREN RUTIER, DE TRANSPORT DE MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevăzute în Directiva 1999/62/CE euro/an		Nivel propus pentru anul 2024 conform art. 491 alin (1) din Legea nr. 227/2015 – modificată pr. Legea nr. 296/2020 Rata de schimb a monedei euro 4,9490 lei/an	
			Ax(e) Motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau elementele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pt. axe,motoare	Ax(e) Motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau elementele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pt. axe,motoare
I	2+1 axe					
	1	Masă de cel puțin 12 tone,dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masă de cel puțin 14 tone,dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masă de cel puțin 16 tone,dar mai mică de 18 tone	0	14	0	69
	4	Masă de cel puțin 18 tone,dar mai mică de 20 tone	14	32	69	158
	5	Masă de cel puțin 20 tone,dar mai mică de 22 tone	32	75	158	371
	6	Masă de cel puțin 22 tone,dar mai mică de 23 tone	75	97	371	480
	7	Masă de cel puțin 23 tone,dar mai mică de 25 tone	97	175	480	866
	8	Masă de cel puțin 25 tone,dar mai mică de 28 tone	175	307	866	1519
	9	Masă de cel puțin 28 tone	175	307	866	1519
II	2+2 axe					
	1	Masă de cel puțin 23 tone,dar mai mică de 25 tone	30	70	148	346
	2	Masă de cel puțin 25 tone,dar mai mică de	70	115	346	569

		26 tone				
	3	Masă de cel puțin 26 tone,dar mai mică de 28 tone	115	169	569	836
	4	Masă de cel puțin 28 tone,dar mai mică de 29 tone	169	204	836	1009
	5	Masă de cel puțin 29 tone,dar mai mică de 31 tone	204	335	1009	1657
	6	Masă de cel puțin 31 tone,dar mai mică de 33 tone	335	465	1657	2300
	7	Masă de cel puțin 33 tone,dar mai mică de 36 tone	465	706	2300	3493
	8	Masă de cel puțin 36 tone,dar mai mică de 38 tone	465	706	2300	3493
	9	Masă de cel puțin 38 tone	465	706	2300	3493
III	2+3 axe					
	1	Masă de cel puțin 36 tone,dar mai mică de 38 tone	370	515	1830	2548
	2	Masă de cel puțin 38 tone,dar mai mică de 40 tone	515	700	2548	3463
	3	Masă de cel puțin 40 tone	515	700	2548	3463
IV	3+2 axe					
	1	Masă de cel puțin 36 tone,dar mai mică de 38 tone	327	454	1618	2246
	2	Masă de cel puțin 38 tone,dar mai mică de 40 tone	454	628	2246	3107
	3	Masă de cel puțin 40 tone,dar mai mică de 44 tone	628	929	3107	4596
	4	Masă de cel puțin 44 tone	628	929	3107	4596
V	3+3 axe					
	1	Masă de cel puțin 36 tone,dar mai mică de 38 tone	186	225	920	1113
	2	Masă de cel puțin 38 tone,dar mai mică de 40 tone	225	336	1113	1662
	3	Masă de cel puțin 40 tone,dar mai mică de 44 tone	336	535	1662	2647
	4	Masă de cel puțin 44 tone	336	535	1662	2647

NOTĂ: Nivelul pt. anul 2024 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul că fracțiunile sub 0,5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0,5 lei se întregește la leu, prin adaos. Pentru vehiculele de marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone se acordă competență autorităților locale să actualizeze impozitul pt. vehicule în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1996/62/CE de aplicare a vehiculelor grele de marfă pt. utilizarea anumitor infrastructuri.

Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevazută la alin(6)

alin. (7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Masa totală maximă autorizată	Nivel an 2023 conform Lege nr. 227/2015 lei/bucată	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 13,8%	Nivel propus pentru anul 2024	Temei de drept
0	1	2	3	4	5
1.	Până la 1 tonă, inclusiv	9	13,8	10	Legea nr. 227/2015
2.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40	13,8	46	
3.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	60	13,8	68	
4.	Peste 5 tone	76	13,8	86	

alin. (8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ	Nivel an 2023 cf. Lege nr. 227/2015 lei/bucata	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 13,8%	Nivel propus pentru anul 2024
0	1	2	3	4
1.	Luntre, bărci fără motor, scutere de apă folosite pentru pescuit și uz personal	25	13,8	28
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	68	13,8	77
3.	Bărci cu motor	241	13,8	274
4.	Nave de sport și agrement	între 0 si 1327	13,8	între 0 si 1510
5.	Scutere de apă	249	13,8	283

6.	Remorchere și împingatoare: a)până la 500 CP, inclusiv b)peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv c)peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv d)peste 4000 CP	 662 1078 1652 2653	13,8	 753 1226 1880 3019	Legea nr. 227/2015
7.	Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	214	13,8	244	
8.	Ceamuri, slepuri și barje fluviale: a)cu capacitate de încărcare până la 1500 tone inclusiv b)cu capacitate de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv c)cu capacitate de încărcare de peste 3000 tone	 x 214 332 596	13,8	 X 244 378 678	

alin.(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art.471- Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

alin.(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

alin.(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

alin.(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

alin.(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

alin.(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

alin.(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

alin.(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

alin.(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

alin.(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

alin.(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

alin.(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

alin.(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

alin.(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

a) persoana care înstrăinează;

b) persoana care dobândește;

c) organele fiscale locale competente;

d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

alin.(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă

scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însușită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

alin.(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

alin.(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Art.472-Plata impozitului

alin.(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

alin.(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

alin.(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT ALE PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

BONIFICAȚIE			
Tipul contribuabilului	**Prevăzută de Legea 227/2015**	**Aprobată pentru anul 2023**	**Nivel propus pentru anul 2024**
Persoană fizică	10%	10%	10%
Persoană juridică	10%	10%	10%

CAPITOLUL V - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art.473-Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art.474-Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații.

alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, **în mediul urban**, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 mp, inclusiv	5-6
b) între 151 și 250 mp, inclusiv	6-7
c) între 251 și 500 mp, inclusiv	7-9
d) între 501 și 750 mp, inclusiv	9-12
e) între 751 și 1.000 mp, inclusiv	12-14
f) peste 1.000 mp	14 + 0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism **pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).**

alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.

alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

alin.(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei.

alin.(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

alin.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv.

CAPITOLUL V-TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Nr	Denumirea taxei	Nivel taxă conform Legii 227/2015	Nivel taxă an 2023	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015	Nivel taxă propus pentru anul 2024	Temei de drept
0	1	2	3	4	5	6
		lei	**lei**	**%**	**lei**	
1	**Eliberare certificate de urbanism.** Suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism: a) până la 150 mp.; b)între 151– 250 mp.; c)între 251– 500 mp.; d)între 501– 750 mp.; e)între 751–1.000 mp f)peste 1.000 mp.	**5 – 6** **6 - 7** **7 - 9** **9 - 12** **12 – 14** **14 + 0,01** lei / mp. pentru fiecare mp. ce depășește 1.000 mp.	**3** **3** **4** **6** **7** **7 + 0,01** lei / mp. pentru fiecare mp. ce depășește 1.000 mp.	13,8	**3** **3** **4** **6** **7** **7 + 0,01** lei / mp. pentru fiecare mp. ce depășește 1.000 mp.	Legea 227/2015, art. 474, (1)
2	Avizare certificat de urbanism de către Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate.	**0 – 15 lei**	**13 lei**	13,8	**14 lei**	Legea 227/2015, art. 474, (4)

3	Eliberare autorizație de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă la aceasta.	**0,50%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	**0,50%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	-	**0,50%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	Legea 50/1991;Legea 227/2015, art. 474, (5)
4	Eliberare autorizație de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale (cele menționate la pct.3)	**1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv din valoarea instalațiilor aferente	**1%** din valoarea autorizată a lucrarilor de construcție, inclusiv din valoarea instalațiilor aferente	-	**1%** din valoarea autorizată a lucrarilor de construcție, inclusiv din valoarea instalațiilor aferente	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (6)
5	Prelungirea valabilității certificatului de urbanism sau a autorizației inițiale.	**30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	**30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	-	**30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (3), (8).
6	Eliberare autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții.	**0,1 %** Din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire	**0,1 %** din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire	-	**0,1 %** din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (9).
7	Eliberare autorizație de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice, ridicări topografice, sondelor de gaze, petrol și alte	0 – 15 lei pentru fiecare mp. afectat	**8 lei** pentru fiecare mp. afectat	13,8	**8 lei** pentru fiecare mp. afectat	Legea 227/2015, art. 474, (10).

	excavări					
8	Eliberare autorizație necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire.	**3 %** dinvaloarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	**3 %** dinvaloarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	-	**3 %** dinvaloarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (12).
9	Eliberare autorizație pentru amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	**2 %** dinvaloarea autorizată a lucrărilor de construcție	**2 %** dinvaloarea autorizată a lucrărilor de construcție	-	**2 %** dinvaloarea autorizată a lucrărilor de construcție	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (13).
10	Eliberarea autorizației de amplasare de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și spațiile publice.	**0 – 8 lei** pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de construcție	**8 lei** pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de construcție	13,8	**8 lei** pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de construcție	Legea 227/2015, art. 474, (14)
11	Eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, alta decât autorizația de construire eliberată conform Legii nr. 50/1991.	**0 – 13 lei**	**13 lei** pentru fiecare racord	-	**13 lei** pentru fiecare racord	Legea 227/2015, art. 474, (15)
12	Eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă.	0-9 lei inclusiv	**9**	-	**9**	Legea 227/2015, art. 474, (16)

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel taxă an 2023 (lei)	Nivel conf. Legii 227/2015 pentru anul 2024	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015	Valoarea propusă pentru anul 2024	Temei de drept
1	2	3	4	5	6	7
1.	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	18	0 - 20 lei	13,8%	20	art.475 alin.1 din Legea nr.227/2015
2.	Taxa pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pe raza Comuna Calui, conform CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAE **a)** până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv; **b)** până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.	135	0 - 8000 lei	13,8%	154	art.475 alin.3 din Legea nr.227/2015
3.	Taxa pentru eliberarea certificat de producător	80	0 - 80 lei	13,8%	80	Art.475alin (2) din Legea nr.227/2015

Art.475-Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 20 lei, inclusiv.

alin.(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv.

alin.(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusive

b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

alin.(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această taxă se stabilește de către Consiliul General al Municipiului București și se face venit la bugetul local al sectorului în a cărui rază teritorială se desfășoară activitatea.

alin.(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

CAPITOLUL VI- TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Specificație	Nivel lege nr .227/2015	Nivel aprobat prin H.C.L. nr.77/22.12.2022 Lei/mp sau fracțiune de mp	Indexare conform art.491 din legea 227/2015	Nivel propus pentru anul 2024
	Cota			
Art. 477 alin.(4) si (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Între 1 și 3 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate fără TVA	3%	x	0%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:				
a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează activitate economică	de până la 34 lei inclusiv	32	0%	32 lei
b) În cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	de până la 25 lei inclusiv	23	0%	23 lei

Art. 477 alin. (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audio-vizuale.

Art. 477alin.(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audio-vizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet.

Art. 477alin.(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, se plăteşte la bugetul local al unităţii **administrativ- teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate.**

alin. (7) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate prevăzută la alin. (1) se declară şi se plăteşte de către prestatorul serviciului de reclamă şi publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

Art. 478-Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate

alin.(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă. La nivelul municipiului Bucureşti, această taxă revine bugetului local al sectorului în raza căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă.

alin.(2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv;

b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv.

alin.(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

alin.(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

alin.(5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

CAPITOLUL VII-IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.480 alin.(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Art.480 alin.(2) Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

Art.481-Calculul impozitului

alin.(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată

Specificaţie	Nivel aprobat prin H.C.L. nr.77/22.12.2022 pentru anul 2023	Nivel propus pentru anul 2024
	Cota de impozit	
Art.481 alin.(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:		
a) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;	**2 %**	**2 %**
b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	**5%**	**5%**

alin.(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

alin.(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:

a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

Art.483alin.(l) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art.483 alin.(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declaraţiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice;

Art.483 alin.(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului

CAPITOLUL VIII TAXE SPECIALE

Art. 484-Taxe speciale

alin.(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

alin.(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

alin.(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

DENUMIREA TAXEI	**NIVEL TAXĂ APROBATĂ PRIN H.C.L. NR.77/22.12.2022 - PENTRU ANUL 2023**	**Nivel propus pentru anul 2024**
TAXĂ SPECIALĂ DE SALUBRIZARE	- **3,56 LEI/LUNĂ/PERSOANĂ**, PENTRU UTILIZATORII CASNICI - **0,6 LEI/KG**, PENTRU UTILIZATORII NON-CASNICI	- **7 LEI/LUNĂ/PERSOANĂ**, PENTRU UTILIZATORII CASNICI - **0,6 LEI/KG**, PENTRU UTILIZATORII NON-CASNICI

CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE

Art. 486 -Alte taxe locale

(1) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului Bucureşti sau consiliile judeţene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice şi pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură şi arheologice şi altele asemenea.

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obţinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localităţii unde acestea sunt utilizate, precum şi taxe pentru activităţile cu impact asupra mediului înconjurător.

(3) Taxele prevăzute la alin. (1) şi (2) se calculează şi se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autorităţile deliberative interesate.

(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei şi poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăşi 50% din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local.

(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale, consiliul local stabileşte o taxă de până la 32 lei, inclusiv.

SPECIFICARE	Nivelul taxei aprobată pentru anul 2023	Nivel propus pentru anul 2024
a.Utilizarea temporară a locurilor publice pentru comerţ ambulant stradal b.Utilizarea temporară a locurilor publice	10 lei/zi	10 lei/zi
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă	500 lei	500 lei
Taxa eliberare certificat de înregistrare vehicule lente	4 lei	10 lei
Taxa eliberare număr de înregistrare (înmatriculare)	29 lei	30 lei
Taxa copie registru agricol	20 lei	20 lei
Taxă acte succesiune (anexa 24)	65 lei	100 lei
Taxă litigii fond funciar(măsurători)	40 lei	40 lei
Taxă eliberare adeverinţe norme	30 lei	30 lei
Taxă închiriere tractor +remorcă (proprietatea Primariei Călui)	100 lei/transport pe teritoriul localităţii Călui	100 lei/transport pe teritoriul localităţii Călui
Taxă închiriere buldoexcavator (proprietatea Primariei Călui)	170 lei/ora	190 lei/ora

Taxă chirie cămin (nunți)	800 lei	1.000 lei
Taxă chirie cămin(cununie, botez și alte evenimente)	600 lei	600 lei
Taxă P.S.I: - persoane fizice proprietari de imobile - persoane juridice proprietari de imobile	10 lei 41 lei	10 lei 41 lei
Taxă iluminat public	22 lei	23
Taxă eliberare Autorizație de funcționare și profil de activitate sau a Autorizației de amplasare și profil de activitate pentru fiecare amplasament folosit, filială, pentru fiecare punct de lucru și pentru orice activitate	20 lei	20 lei
Taxă prelungire termen de valabilitate a autorizațiilor de funcționare și profil de activitate/ autorizațiilor de amplasare si profil de activitate	10 lei	10 lei
Taxă legalizare semnătură / Taxă legalizare copie / Taxă împuternicire	2 lei	2 lei

CAPITOLUL X-TAXA PENTRU ELIBERAREA ACORDULUI DE FUNCȚIONARE (OG 99/2000)

SPECIFICARE	U.M.	Nivelul taxei pentru anul 2023	Indexare conform art.491 din legea 227/2015	Nivel propus pentru anul 2024
a) eliberarea acordului de funcționare pentru comerțul ambulant: -pentru societăți comerciale; -pentru P.F.A., I.I, I.F.; -pentru personae fizice;	Lei/an	68 lei	13,8%	77 lei

CAPITOLUL XI- SANCȚIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Specificaţie	Niveluri aprobate prin H.C.L. nr.77/22.12.2022- pentru anul 2023	Nivel propus pentru anul 2024
Art.493 **alin.**(3) **Contravenţia prevăzută la art.493 alin. (2) lit. a),** respectiv: depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483alin. (2)	se sancţionează cu amendă de la 70 lei la 279 lei	se sancţionează cu amendă de la 70 lei la 279 lei
Art.493 **alin.**(3) **Contravenţiile prevăzute de la art.493 alin. (2) lit. b),** respectiv: nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5) şi alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2)	se sancţionează cu amendă de la 279 lei la 696 lei.	se sancţionează cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
Art.493 **alin.(4)** încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacoleconstituie contravenţie	se sancţionează cu amendă de la 325 lei la 1578 lei	se sancţionează cu amendă de la 325 lei la 1578 lei
Art .493 alin.(4^1) Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă	se sancţionează cu amendă de la 500 lei la 2500 lei	se sancţionează cu amendă de la 500 lei la 2500 lei

LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Specificaţie	Niveluri aprobate prin H.C.L. nr.77/12.12.2022- pentru anul 2023	Nivel propus pentru anul 2024
Contravenţia prevăzută la art.493 alin. (2) lit. a) Contravenţiileprevăzute de la art.493alin. (2) lit. b)	se sancţionează cu amendă de la 210 lei la 837 lei se sancţionează cu amendă de la 837 lei la 2.088 lei	se sancţionează cu amendă de la 210 lei la 837 lei se sancţionează cu amendă de la 837 lei la 2.088 lei
încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie	se sancţionează cu amendă de la 975 lei la 4.734 lei	se sancţionează cu amendă de la 975 lei la 4.734 lei

Conform articolul 28, alineatul (1) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic alcontravenţiilor, aşa cum a fost modificat prin Legea nr. 203/2018 privind măsurile de eficientizarea achitării amenzilor contravenţionale „ (1) Contravenientul poate achita, în termen de cel mult15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenziiprevăzute de actul normativ, agentul constatator făcând menţiune despre această posibilitateîn procesul-verbal."

LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE ŞI JURIDICE

Specificaţie	Nivel propus pentru anul 2024
Contravenţia prevăzută la art.8 alin. (2) lit. d)	Se sancţionează cu amendă de la 100 lei la 500 lei

Art.8. alin.(1) şi alin(2), lit.d) din Ordonanţa nr. 2 din 12 iulie 2001 privind regimul juridic al contravenţiilor;

PLAFONUL CREANȚELOR FISCALE CE SE POT ANULA LA 31 DECEMBRIE 2023

CODUL DE PROCEDURĂ FISCALĂ

Art.266 alin (6) Consiliile locale adoptă hotărâri privind stabilirea plafonului creanțelor fiscale care pot fi anulate, dar care nu pot depași limita maximă de 40 lei prevazută de **alin.(5).**

Art.266 alin (7) Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la 31 decembrie a anului 2023. Limita creanțelor fiscale care pot fi anulate propuse pentru anul 2023 este de 40 lei;

FACILITĂȚI FISCALE

1. **Facilități fiscale propuse spre aprobare Consiliului Local, în cazul persoanelor fizice**

În baza prevederilorart.**456, alin. (2), lit. j)** și ale **art. 464, alin. (2), lit. h)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal,eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului pentru:
-clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri, aflate în proprietatea sau co-proprietatea acestora;
-terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri, aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora.

Pentru anul 2024, se aprobă scutirea impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenurile aferente acestei clădiri, aflate în proprietatea sau coproprietatea eroilor-martiri și luptătorilor care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989.

2. **Facilități fiscale propuse spre aprobare Consiliului Local, în cazul persoanelor juridice**

În baza prevederilor **art.456, alin. (2), lit. c)** și ale **art. 464, alin. (2), lit. d)**din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și intreprinderi local poate acorda sociale ca furnizori de servicii sociale, Consiliul scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și teren.

Pentru anul 2024, se aprobă scutirea impozitului pe clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

În baza prevederilor **art.456, alin. (2), lit. d)**și ale **art. 464, alin. (2), lit. e)**din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile și terenurile utilizate de organizații non-profit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și teren.

Pentru anul 2024, se aprobă scutirea impozitului pe clădirile și terenurile utilizate de organizații non-profit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

3. Proceduri şi condiţii de acordare a facilităţilor fiscal aprobate de Consiliul Local, în cazul persoanelor fizice

3.1. Proceduri şi condiţii de acordare a facilităţilor fiscale pentru eroii-martiri şi luptătorii care au contribuit la victoria Revoluţiei române din decembrie 1989

Scutirea impozitului pe clădiri şi teren se acordă numai pentru clădirea şi terenul de la adresa de domiciliu a contribuabilului care solicită facilitatea fiscală.

Contribuabilul încadrat în categoria eroilor-martiri şi luptătorilor care au contribuit la victoria Revoluţiei române din decembrie 1989, proprietar/coproprietar al clădirii şi terenului de la adresa de domiciliu, va depune la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Călui, următoarele documente:

- o cerere tip;
- copie act de identitate;
- copia certificatului care atestă încadrarea în categoria mai sus specificată;
- copia actului de proprietate asupra imobilului pentru care se solicită facilitatea fiscală.

Scutirea impozitului pe clădiri şi teren se acordă astfel:

Scutirea impozitului pe clădiri şi teren se acordă pe baza documentelor justificative, astfel:

- proporţional cu cota deţinută din clădirea şi terenul situate la adresa de domiciliu, în cazul acelor clădiri şi terenuri care nu fac parte din comunitatea de bunuri a soţilor;
- integral pentru bunurile de natura clădirilor şi terenurilor de la adresa de domiciliu, deţinute în comun de soţi;
- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune documentele mai sus menţionate.

4. Proceduri şi condiţii de acordare a facilităţilor fiscale aprobate de Consiliul Local, în cazul persoanelor juridice

Scutirea impozitului pe clădiri şi teren, organizaţiilor neguvernamentale şi intreprinderilor sociale care furnizează servicii sociale, al organizaţiilor non-profit ale căror imobile sunt folosite pentru activităţi fără scop lucrativ şi al imobilelor retrocedate cultelor religioase, se acordă în condiţiile depunerii următoarelor documente:

- cerere tip;
- documente care să ateste situaţiile mai sus menţionate;
- copii ale certificatului de înregistrare fiscală şi ale statutului;

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri şi teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune documentele justificative.

PRIMAR,

ROTARU SORIN NICUŞOR

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CĂLUI,

GHINDEANU DIANA LAURA